

Embargos Urbanísticos: Do Conceito à Realidade | 3.ª Edição

Objetivos

- Dar a conhecer, refletir e debater, **com recurso a exemplos práticos**, todos os procedimentos legais relacionados com a **preparação, realização e fiscalização de embargos a obras de urbanização, de edificação ou de demolição**, bem como quaisquer **trabalhos de remodelação de terrenos**, quando estejam a ser executadas sem a necessária licença ou comunicação prévia, em desconformidade com o respetivo projeto ou com as **condições do licenciamento ou comunicação prévia**, ou em violação das normas legais e regulamentares aplicáveis, conforme previsto no **artigo 102.º-B do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)**.
- Recorrer a **exemplos de situações concretas** para a realização de sessões com **caráter teórico-prático**.
- Fornecer aos formandos os conhecimentos que lhes irão permitir executar todos os procedimentos relacionados com os embargos, de forma célere e no respeito integral das formalidades legais, contribuindo para uma maior eficácia e eficiência desta área.

Programa

1. Introdução

- 1.1. O embargo enquanto medida de tutela de legalidade urbanística
- 1.2. O seu carácter provisório.
- 1.3. A natureza jurídica do embargo
- 1.4. O princípio da legalidade e da proporcionalidade
- 1.5. O embargo total ou parcial e o embargo de obra que afete outra atividade
- 1.6. Os prazos

2. A preparação do embargo

- 2.1. Os pressupostos legais do embargo
- 2.2. A elaboração de informação com proposta de embargo
- 2.3. A submissão a despacho do órgão competente
- 2.4. A necessidade da audiência prévia
- 2.5. A possibilidade de dispensa de audiência prévia

3. A notificação do embargo e a sua concretização

- 3.1. A notificação do embargo
- 3.2. As exigências legais na elaboração do auto de embargo
- 3.3. A possibilidade legal de apreensão imediata de equipamentos ou ferramentas e de cessação de fornecimento de energia elétrica, gás ou água - os limites impostos pelo princípio da proporcionalidade
- 3.4. Os efeitos do embargo
- 3.5. O embargo de obras da responsabilidade de pessoas coletivas

4. A fiscalização do cumprimento do embargo

- 4.1. A necessidade de acompanhamento permanente
- 4.2. A eventual desobediência e suas consequências
- 4.3. A elaboração de auto de desobediência
- 4.4. O crime de desobediência e a comunicação ao Ministério Público
- 4.5. A execução coerciva de uma ordem de embargo

5. A cessação ou caducidade do embargo

- 5.1. A cessação ou caducidade do embargo
- 5.2. A situação excepcional do n.º 2 do art.º 105.º do RJUE
- 5.3. A comunicação à Conservatória do Registo Predial



Formador

José Figueiredo

Atualmente exerce o cargo de Diretor de Departamento de Fiscalização e Contraordenações da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.

Entre 2002 e 2026 exerceu o cargo de Chefe de Divisão Municipal de Fiscalização e Contraordenações da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.

Formador especializado na área da Fiscalização Municipal e das Contraordenações.

Licenciatura em Direito.

Mestre em Relações Internacionais.

Pós-graduação em Contencioso Administrativo.

Destinatários

Autarcas, Dirigentes, Juristas, Técnicos e Fiscais Municipais da Administração Pública e outros interessados em aprofundar conhecimentos na área da Fiscalização.

Regras de funcionamento

- O Seminário tem o formador presente, em direto com os participantes, realizando a formação através da plataforma ZOOM;
- Esta formação é certificada;
- Durante as sessões os participantes poderão colocar questões verbais, mediante as regras que serão anunciadas no início da formação (quais os tempos, em que fase, qual a ordem, etc.). Ainda durante as sessões haverá possibilidade também de colocação de questões por escrito ao formador, através do chat do ZOOM. As questões serão respondidas durante a sessão ou, na sessão subsequente, mediante envio de documento com as possíveis respostas;
- Será fornecida toda a documentação de suporte à formação.

Independentemente da duração do seminário:

- Para a emissão do Certificado, é necessária uma taxa de presença mínima de 80%;
- Se a taxa de presença for inferior a 80% e superior a 50%, será emitido um Certificado de Presença com a indicação do número de horas frequentado;
- Se a taxa de presença for igual ou inferior a 50%, será emitida uma Declaração.

Inscrições

Limite de inscrições: 25 participantes

Inscrição: 220 € + IVA (23%)

Inscrição de dois ou mais participantes da mesma entidade: 190 € + IVA (23%), por participante

Inclui:

- Documentação;
- Certificado de participação.

Como reservar a sua participação

Poderá fazer a inscrição no nosso site www.quadrosemetas.pt.

Se preferir, poderá fazer download da ficha de inscrição disponível no nosso site e enviar via e-mail (info@quadrosemetas.pt).

Se desejar, e uma vez que o número de inscrições é limitado, poderá efetuar uma pré-marcação telefónica e confirmar posteriormente através do envio da ficha de inscrição.

Condições de pagamento

O pagamento deverá ser efetuado por transferência bancária (CGD, IBAN: PT50 0035 0651 0051 0352 9303 8) ou por cheque (à ordem da Quadros & Metas – Consultores de Gestão e Formação, Lda., contribuinte nº 503 586 730).

O cancelamento da inscrição só dará lugar ao reembolso se for efetuado 10 dias úteis antes da realização do Seminário. Após esse período o cancelamento, se for efetuado até 5 dias úteis antes da realização do seminário, dará lugar à retenção de 25% do pagamento, para compensação das despesas administrativas realizadas. Os cancelamentos efetuados com menos de 3 dias úteis da data de realização do seminário serão faturados na sua totalidade.

A Quadros & Metas aceita, mediante comunicação escrita, que qualquer pessoa inscrita possa ser substituída.

Gestora da Formação

Carina Romano

carina.romano@quadrosemetas.pt

228 301 302

