



Embargos Urbanísticos

Do Conceito à Realidade

2.ª Edição

Formação Online | Formação Administração Pública

Datas: 23 e 24 de março de 2026

Horário: 09h00 às 13h00

OBJETIVOS

- Dar a conhecer, refletir e debater, **com recurso a exemplos práticos**, todos os procedimentos legais relacionados com a **preparação, realização e fiscalização de embargos a obras de urbanização, de edificação ou de demolição**, bem como quaisquer **trabalhos de remodelação de terrenos**, quando estejam a ser executadas sem a necessária licença ou comunicação prévia, em desconformidade com o respetivo projeto ou com as **condições do licenciamento ou comunicação prévia**, ou em violação das normas legais e regulamentares aplicáveis, conforme previsto no **artigo 102.º-B do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**.
- Recorrer a **exemplos de situações concretas** para a realização de sessões com **caráter teórico-prático**.
- Fornecer aos formandos os conhecimentos que lhes irão permitir executar todos os procedimentos relacionados com os embargos, de forma célere e no respeito integral das formalidades legais, contribuindo para uma maior eficácia e eficiência desta área.

PROGRAMA

1. Introdução

- 1.1. O embargo enquanto medida de tutela de legalidade urbanística
- 1.2. O seu caráter provisório.
- 1.3. A natureza jurídica do embargo
- 1.4. O princípio da legalidade e da proporcionalidade
- 1.5. O embargo total ou parcial e o embargo de obra que afete outra atividade
- 1.6. Os prazos

2. A preparação do embargo

- 2.1. Os pressupostos legais do embargo



2.2. A elaboração de informação com proposta de embargo

2.3. A submissão a despacho do órgão competente

2.4. A necessidade da audiência prévia

2.5. A possibilidade de dispensa de audiência prévia

3. A notificação do embargo e a sua concretização

3.1. A notificação do embargo

3.2. As exigências legais na elaboração do auto de embargo

3.3. A possibilidade legal de apreensão imediata de equipamentos ou ferramentas e de cessação de fornecimento de energia elétrica, gás ou água - os limites impostos pelo princípio da proporcionalidade

3.4. Os efeitos do embargo

3.5. O embargo de obras da responsabilidade de pessoas coletivas

4. A fiscalização do cumprimento do embargo

4.1. A necessidade de acompanhamento permanente

4.2. A eventual desobediência e suas consequências

4.3. A elaboração de auto de desobediência

4.4. O crime de desobediência e a comunicação ao Ministério Público

4.5. A execução coerciva de uma ordem de embargo

5. A cessação ou caducidade do embargo

5.1. A cessação ou caducidade do embargo

5.2. A situação excecional do n.º 2 do art.º 105.º do RJUE

5.3. A comunicação à Conservatória do Registo Predial

FORMADOR

José Figueiredo

Atualmente exerce o cargo de Diretor de Departamento de Fiscalização e Contraordenações da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.

Entre 2002 e 2026 exerceu o cargo de Chefe de Divisão Municipal de Fiscalização e Contraordenações da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.

Formador especializado na área da Fiscalização Municipal e das Contraordenações.

Licenciatura em Direito;

Mestre em Relações Internacionais;

Pós-graduação em Contencioso Administrativo.

DESTINATÁRIOS

Autarcas, Dirigentes, Juristas, Técnicos e Fiscais Municipais da Administração Pública e outros interessados em aprofundar conhecimentos na área da Fiscalização.



Condições de pagamento

O pagamento deverá ser efetuado por transferência bancária (CGD, IBAN: PT50 0035 0651 0051 0352 9303 8) ou por cheque (à ordem da Quadros & Metas – Consultores de Gestão e Formação, Lda., contribuinte nº 503 586 730).

O cancelamento da inscrição só dará lugar ao reembolso se for efetuado 10 dias úteis antes da realização do Seminário. Após esse período o cancelamento, se for efetuado até 5 dias úteis antes da realização do seminário, dará lugar á retenção de 25% do pagamento, para compensação das despesas administrativas realizadas. Os cancelamentos efetuados com menos de 3 dias úteis da data de realização do seminário serão faturados na sua totalidade.

A Quadros & Metas aceita, mediante comunicação escrita, que qualquer pessoa inscrita possa ser substituída.

Gestora da Formação

Ana Rocha

ana.rocha@quadrosemetas.pt

Tel.: 228 301 302

QUADROS & METAS – Construir o futuro com as pessoas e para as pessoas

Siga-nos no



Entre em contacto connosco através do WhatsApp

(+ 351) 910 531 329