



## A aplicação das medidas de Tutela da Legalidade Urbanística face às recentes alterações do RJUE

### Formação Online

**Datas: 20 e 21 de junho de 2024**

**Horário: 09h00 às 13h00**

#### OBJETIVOS

- Neste seminário será analisado o impacto que as **alterações ao RJUE nos procedimentos de controlo prévio e no aumento das situações de isenção** provocarão na aplicação das **medidas de tutela da legalidade urbanística**, numa abordagem direcionada para todos os profissionais que exerçam funções de fiscalização nos municípios;
- Dar a conhecer, refletir e debater, com recurso a exemplos práticos, a metodologia e a **aplicação prática dos procedimentos de reposição da legalidade urbanística**;
- Refletir sobre a **importância acrescida da fiscalização sucessiva**;
- Sessão com **carácter prático**, analisando **exemplos concretos** das alterações ocorridas a nível procedimental e da aplicação das medidas de tutela da legalidade, garantindo aos formandos a aquisição de conhecimentos que contribuirão para uma maior eficácia e eficiência nesta área.

#### PROGRAMA

##### 1. Introdução

- O Simplex Urbanístico – principais alterações legislativas com impacto na fiscalização e na aplicação das medidas de tutela de legalidade urbanística;
- Os novos procedimentos aplicáveis à execução de operações urbanísticas.

##### 2. A crescente importância da Fiscalização Sucessiva no Direito do Urbanismo

- Dos procedimentos de controlo prévio às comunicações prévias;
- Das isenções de procedimento;
- Da fiscalização preventiva à fiscalização sucessiva;
- A importância de uma fiscalização municipal eficaz.

##### 3. As medidas de tutela da legalidade urbanística aplicáveis à luz do Simplex Urbanístico

- A reposição da legalidade urbanística e a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou salubridade;



- A legalização;
- O embargo;
- Os trabalhos de correção ou alteração;
- A demolição da obra e reposição do terreno;
- A posse administrativa e a execução coerciva;
- A cessação de utilização.

## FORMADOR

### José Figueiredo

Atualmente exerce o cargo de Chefe de Divisão de Contraordenações da [Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia](#).

Entre 2002 e 2020 exerceu o cargo de Chefe de Divisão Municipal de Fiscalização e Contraordenações da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.

Formador especializado na área da Fiscalização Municipal e das Contraordenações.

Licenciatura em Direito;

Mestre em Relações Internacionais;

Pós-graduação em Contencioso Administrativo.

## DESTINATÁRIOS

Autarcas, Dirigentes, Juristas, Fiscais Municipais e outros quadros das áreas de Fiscalização Urbanística.

## Datas, Horário e Duração

Datas: 20 e 21 de junho de 2024

Horário: 09h00 às 13h00

Duração: 8 horas

## REGRAS DE FUNCIONAMENTO

- O Seminário tem o formador presente, em direto com os participantes, realizando a formação através da plataforma ZOOM;
  - Esta formação é certificada;
  - Durante as sessões os participantes poderão colocar questões verbais, mediante as regras que serão anunciadas no início da formação (quais os tempos, em que fase, qual a ordem, etc.). Ainda durante as sessões haverá possibilidade também de colocação de questões por escrito ao formador, através do chat do ZOOM. As questões serão respondidas durante a sessão ou, na sessão subsequente, mediante envio de documento com as possíveis respostas;
  - Será fornecida toda a documentação de suporte à formação.
- Independentemente da duração do seminário:
- Para a emissão do Certificado, é necessária uma taxa de presença mínima de 80%;
  - Se a taxa de presença for inferior a 80% e superior a 50%, será emitido um Certificado de Presença com a indicação do número de horas frequentado;
  - Se a taxa de presença for igual ou inferior a 50%, será emitida uma Declaração.





## INSCRIÇÕES

**Limite de inscrições:** 25 participantes

**Inscrição:** 180 € + IVA (23%)

**Inscrição de dois ou mais participantes da mesma entidade:** 160 € + IVA (23%), **por participante**

### Inclui:

- Documentação;
- Certificado de participação.

## COMO RESERVAR A SUA PARTICIPAÇÃO

Poderá fazer a inscrição no nosso site [www.quadrosemetas.pt](http://www.quadrosemetas.pt).

Se preferir, poderá fazer download da ficha de inscrição disponível no nosso site e enviar via e-mail ([info@quadrosemetas.pt](mailto:info@quadrosemetas.pt)).

Se desejar, e uma vez que o número de inscrições é limitado, poderá efetuar uma pré-marcação telefónica e confirmar posteriormente através do envio da ficha de inscrição.

## Condições de pagamento

O pagamento deverá ser efetuado por transferência bancária (CGD, IBAN: PT50 0035 0651 0051 0352 9303 8) ou por cheque (à ordem da Quadros & Metas – Consultores de Gestão e Formação, Lda., contribuinte nº 503 586 730).

O cancelamento da inscrição só dará lugar ao reembolso se for efetuado 10 dias úteis antes da realização do Seminário. Após esse período o cancelamento, se for efetuado até 5 dias úteis antes da realização do seminário, dará lugar á retenção de 25% do pagamento, para compensação das despesas administrativas realizadas. Os cancelamentos efetuados com menos de 3 dias úteis da data de realização do seminário serão faturados na sua totalidade.

A Quadros & Metas aceita, mediante comunicação escrita, que qualquer pessoa inscrita possa ser substituída.

## SECRETARIADO

Ana Rocha

[ana.rocha@quadrosemetas.pt](mailto:ana.rocha@quadrosemetas.pt)

Tel.: 228 301 302

## QUADROS & METAS

**28 anos a criar Formação Especializada para a Administração Pública**

Siga-nos no

