



O ARRENDAMENTO SOCIAL: CONDICIONALISMOS E PROBLEMAS ATUAIS

Formação Online

Datas: 12 e 14 de julho de 2022

Horário: das 9h30 às 13h00

OBJETIVOS

Adquirir conhecimentos e desenvolver as competências necessárias no âmbito da gestão do arrendamento social; Coexistência e enquadramento nas “novas políticas de habitação”.

Explorar o quadro legal atual bem como as convergência/divergências com o regime de arrendamento urbano: A implementação de um sistema de candidaturas; os diferentes procedimentos; acesso, manutenção e cessação do direito ao arrendamento social procedimentos a implementar, soluções a propor;

A relevância a conceder à proteção dos dados pessoais dos candidatos e arrendatários

PROGRAMA

- O regime de arrendamento apoiado no contexto da nova geração das políticas de habitação
- Problemática da compatibilização entre o 1.º direito e o arrendamento acessível, as estratégias locais de habitação – breve enquadramento
- O regime jurídico do arrendamento social: a possível harmonização entre diferentes regimes jurídicos
- A importância do regulamento municipal: até onde regular?
- Procedimentos de atribuição, manutenção e cessação dos contratos de arrendamento;

Em particular

- a) As modalidades de atribuição de habitação social;
- b) O regime de Exceção
- c) O despejo administrativo
- d) As ocupações sem título
- As vicissitudes do contrato de arrendamento apoiado
 - a) A atualização e revisão de renda
 - b) A mobilidade no arrendamento
 - c) Direitos e obrigações das partes
- O acesso aos dados dos candidatos arrendatários e membros dos agregados: a importância da proteção dos dados, legitimidade no acesso, implementação de medidas, o direito ao apagamento;



FORMADORA

Márcia Albuquerque Saraiva

Licenciatura em Direito (Univ. Católica Porto).

Responsável pelo gabinete jurídico e contencioso da empresa municipal MatosinhosHabit, EM desde 2016

Advogada desde 2004

Exerceu funções como assessora de grupo parlamentar no Parlamento Europeu entre 1998 e 2004

Mais recentemente, concluiu, pós-graduação em Direito administrativo pela Universidade Católica (Porto) 2018/ 2019 e Pós-graduação em Contencioso Regulamento geral de proteção de dados pela Universidade Católica (Porto) 2019/2020

DESTINATÁRIOS

Dirigentes, Técnicos Superiores, Coordenadores, Assistentes Técnicos e trabalhadores com responsabilidades nesta área.

Datas e Horário

Datas: 12 e 14 de julho de 2022

Horários: das 9h30 às 13h00

Duração: 7 horas

REGRAS DE FUNCIONAMENTO

- O Seminário tem a formadora presente, em direto com os participantes, realizando a formação através da plataforma ZOOM;
- Esta formação é certificada;
- Durante as sessões os participantes poderão colocar questões verbais, mediante as regras que serão anunciadas no início da formação (quais os tempos, em que fase, qual a ordem, etc.). Ainda durante as sessões haverá possibilidade também de colocação de questões por escrito ao formador, através do chat room do ZOOM. As questões serão respondidas durante a sessão ou, na sessão subsequente, mediante envio de documento com as possíveis respostas;
- Será fornecida toda a documentação de suporte à formação.

INSCRIÇÕES

Limite de inscrições: 25 participantes

Inscrição: 180 € + IVA (23%)

Inscrição de dois ou mais participantes da mesma entidade: 160 € + IVA (23%), **por participante**

inclui:

- Documentação
- Certificado de participação

